

1. 项目细节	注解
项目名称、地址以及邮编:	49 Store Street, Manchester, M1 2WA
开发商	Store Street Developments LLP
2. 项目概要	注解
总套数	360套 - 240 tower 1 / 70 tower 2 / 50 tower 3
车位总数、售价及类别	91个 - £30,000 - 代客泊车
平均面积/平方英尺	一室 450 / 两室 750 / 联排别墅 1,500
设施配备	礼宾服务、游泳池、按摩浴缸、健身房、水疗中心、电影房、屋顶空中露台
是否有家居套餐可供选择?	是
项目共有几栋楼	3
每栋楼有多少层	32、14、8
入口	1个主入口
是否有电梯?	是的, 4部
项目内是否有商业单元?	预计为Café Deli
建筑保险详情, 如NHBC/Premier/Zurich或其他:	Premier- 10%
建筑类别	新建项目
a)若为期房, 预计何时竣工?	T2 & T3 Q4 2020. T1 Q1/Q2 2021.
b)若为现房:i)项目何时竣工的?	不适用
ii)是否有任何单元目前已出租出去了?	不适用
iii)在住租客的出租中介为?	不适用
3. 产权和费用	注解
产权:	租赁权
若为租赁权请确认:	250年租赁权
起始日期	实际竣工日算起
年地租	房价的0.1%
服务费	£3.00/平方英尺/每年
项目物管公司	待定
是否包含建筑保险?	是
不包含部分?	房屋财产保险

4. 出租	
推荐的出租中介	联盟城市生活房产出租公司
预期净租金收益(扣除出租及管理中介费)	6%
5. 销售流程	
预定金:	£5,000支付给开发商 – 收款银行账户信息参见预订单
当商定销售后是否可以立即发送合同?	是
是否可以转让合同?	是
交换合同时支付首付款:	30%
若为期房, 竣工前是否有任何阶段性付款?	不适用
是否有已知因素会造成项目延期?	不适用
卖方代理律师信息:	
代理律师:	Liz Donnelly
律所名:	DACBeachcroft LLP
通讯地址:	曼彻斯特
联系电话:	
联系邮箱:	
推荐的买方代理律师信息:	
代理律师:	Ann Wong / Adrienne Steatham
律所名:	JMW / PLS
通讯地址:	曼彻斯特
联系电话:	
联系邮箱:	